

Județul (*)VRANCEA	<i>Registrul de evidență</i> Nr. 07 din 31.07.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Primăria Municipiului Focșani	

PROCESUL – VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de
preemțiune

Încheiat astăzi, 31.07.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **07/26.05.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului Focșani, tarlaua **73** parcela **382/5**, categoria de folosință **ARABIL**, identificat prin nr. cadastral **8868N** și număr carte funciară **61474**, în suprafață de **0.4625** ha, reprezentând cota-parte de **37/40**, județul **Vrancea**, depusă de: **RĂILEANU ȘTEFAN**, în calitate de vânzător, proprietar [REDACTED] identificat cu C.I seria [REDACTED] eliberat(ă) de [REDACTED], cetățenia **RO**, naționalitatea **RO**, cu domiciliul în [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED] codul poștal- țara **Romania**, și de **RĂILEANU NICULINA**, în calitate de vânzătoare, proprietară, CN [REDACTED] identificat cu C.I seria [REDACTED] eliberat(ă) de [REDACTED], cetățenia **RO**, naționalitatea **RO**, cu domiciliul în [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul poștal- țara **Romania**, telefon-, fax -, e-mail -, cetățenia -, starea civilă-, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 61474, nr. cadastral 8868N, suprafață 0.4625 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 52780 din data de 26.05.2026, a ofertei de vânzare nr. 07, pentru terenul agricol în suprafață de 0.4625 ha, reprezentând cota-parte de 37/40, depusă de Răileanu Ștefan și Răileanu Niculina, în calitate de vânzători, proprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 07/26.05.2026 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site focsani.info, în data de 26.05.2026;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. - a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 31.07.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 30.08.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei /site, în data de 31.07.2026

PRIMAR,
Cristi Valentin Mișailă

SECRETAR GENERAL,
Marta Carmen Chintă

ÎNTOCMIT,
Georgiana Elena Nalboc